



## BAREME D'HONORAIRES

(13/10/2025)

### Barème des honoraires de gestion

Honoraires de gestion : 8,4 % TTC\*

(\*) Honoraires calculés sur les sommes perçues (loyer + charges)

Option assurances loyers impayés et détériorations immobilières : 2,00 % TTC\*

(\*) Honoraires calculés sur le montant du loyer charges comprises

### Estimation :

200,00 € TTC (offert après signature d'un mandat de vente chez nous)

### Honoraires de transaction vente

Type de mandat : Tous types de mandat

Montants TTC (TVA à 20 %, au taux en vigueur) calculés sur le prix de vente. Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation et l'ensemble de nos actions jusqu'à la vente définitive.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires TTC* en mandat simple	Honoraires TTC* en mandat exclusif ou semi-exclusif
< 50 000 €	5 000 €	5 000 €
50 001 € - 100 000 €	8 %	7,5%
100 001 € - 150 000 €	7 %	6,5%
150 001 € - 200 000 €	6.5 %	6%
200 001 € - 300 000 €	6 %	5,5%
300 001 € - 400 000 €	5,5%	5%
400 001 € - 500 000 €	5%	4,5%
500 001 € ou +	4,5%	4%

(\*) Honoraires calculés sur le prix de vente



## Honoraires de transaction location

### Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989)

	Honoraires TTC*	À la charge du
Entremise / Négociation	50,00 €	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	6 € /m <sup>2</sup> de la surf. hab. 6 € /m <sup>2</sup> de la surf. hab.	Bailleur Locataire
État des lieux location	3 € /m <sup>2</sup> de la surf. hab. 3 € /m <sup>2</sup> de la surf. hab.	Bailleur Locataire

### Locaux commerciaux

Entremise / Négociation	50,00 €	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	12 % du loyer annuel	Locataire

### Locaux professionnels

Entremise / Négociation	120 €	Bailleur
Rédaction de bail, état des lieux	6% du loyer annuel 6% du loyer annuel	Bailleur Locataire

### Autres biens

Entremise / Négociation	50 €	Bailleur
Rédaction de bail, état des lieux	120€ 120€	Bailleur Locataire

(\*) Dont TVA au taux en vigueur (20%)